



**Verklaring door de verkoper en koper met als doel de toepassing van het btw-tarief van 6 % op de levering van een woning na afbraak van een gebouw (artikel 1quater, § 3, KB nr. 20) - bijlage Verklaring door koper(s)**

In geval er meerdere kopers zijn en deze zijn gehuwd of wettelijk samenwonend, zal de verkoper bij het indienen van de elektronische verklaring een door één van hen ingevulde en ondertekende verklaring moeten bijvoegen als bijlage. Bij alle andere vormen van mede-eigendom dient de verkoper bij de elektronische verklaring een verklaring bij te voegen welke door alle kopers wordt getekend.

Hiertoe dient deze verklaring door de koper te worden afgedrukt, ingevuld, ingescand en als bijlage bij de elektronische verklaring van de verkoper te worden bijgevoegd.

**Koper van de woning**

Naam en nationaal nummer of btw-identificatienummer

.....  
.....

Huidige woonplaats of maatschappelijke zetel:

.....

Contactgegevens: Telefoon : ..... E-mail: .....

**Koper van de woning**

Naam en nationaal nummer of btw-identificatienummer

.....  
.....

Huidige woonplaats of maatschappelijke zetel:

.....

Contactgegevens: Telefoon : ..... E-mail: .....

**Koper van de woning**

Naam en nationaal nummer of btw-identificatienummer

.....  
.....

Huidige woonplaats of maatschappelijke zetel:

.....

Contactgegevens: Telefoon : ..... E-mail: .....



De koper verklaart met betrekking tot het hiervoor genoemd onroerend goed :

<b>Indien het goed bestemd is om door de koper zelf te worden bewoond</b>	<b>Indien het goed bestemd is om door de koper te worden verhuurd</b>
<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Dat deze woning mijn enige woning zal zijn die ik hoofdzakelijk als een eigen woning (in de zin van artikel 5/5, § 4, tweede tot achtste lid van de bijzondere wet van 16 januari 1989) zal gebruiken.</li><li><input type="checkbox"/> Dat ik de heropgebouwde woning zal bewonen en dat ik er zonder uitstel mijn domicilie zal hebben.</li><li><input type="checkbox"/> Dat de bewoonbare oppervlakte van deze woning niet meer dan 200m<sup>2</sup> bedraagt.</li><li><input type="checkbox"/> Dat deze voorwaarden vervuld zullen blijven gedurende een termijn van minstens 5 jaar (31 december van het vijfde jaar na het jaar van eerste ingebruikneming van de woning).</li></ul> <p>Indien zich tijdens de termijn van minstens 5 jaar wijzigingen voordoen waardoor voormelde voorwaarden niet meer zijn vervuld moet u binnen de 3 maanden vanaf de datum waarop de wijzigingen aanvangen de FOD Financiën hiervan op de hoogte brengen door de indiening van een verklaring en het genoten belastingvoordeel terugstorten aan de Staat voor de nog te lopen jaren tot beloop van een vijfde per jaar.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Dat deze woning bestemd is voor langdurige verhuur in het kader van het sociaal beleid aan een sociaal verhuurkantoor of in het kader van een door de bouwheer aan een sociaal verhuurkantoor toegekend beheersmandaat.</li><li><input type="checkbox"/> Dat deze voorwaarde vervuld zal blijven gedurende een termijn van minstens 15 jaar (31 december van het 15<sup>de</sup> jaar na het jaar van eerste ingebruikneming van de woning). Deze minimumverhuurtermijn wordt, al naargelang het geval, vastgelegd in de met het sociaal verhuurkantoor afgesloten verhuurovereenkomst of overeenkomst inzake het beheersmandaat.</li></ul> <p>Indien zich tijdens de termijn van minstens 15 jaar wijzigingen voordoen waardoor voormelde voorwaarden niet meer zijn vervuld moet u binnen de 3 maanden vanaf de datum waarop de wijzigingen aanvangen de FOD Financiën hiervan op de hoogte brengen door de indiening van een verklaring en het genoten belastingvoordeel terugstorten aan de Staat voor de nog te lopen jaren tot beloop van een vijftiende per jaar.</p>

**Voor een toelichting bij deze voorwaarde verwijzen wij u naar de website van de FOD Financiën.**

**Handtekening(en) door alle koper(s) van de woning**

Opgemaakt te: ..... (datum):.....